

**Протокол № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу:**

**г. Нижнеудинск; ул. Некрасова, д. № 3,**  
**проведённого в форме очно-заочного голосования**

г. Нижнеудинск

« 24 » 12 20 18 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 111; нежилых – 2. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего – 5476,17 м<sup>2</sup>, в т.ч. 5206,01 м<sup>2</sup> жилых помещений, 270,16 м<sup>2</sup> нежилых помещений<sup>1</sup>.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном жилом доме – 1000 голосов, что составляет 100 %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД 20 сентября 2018 г.

В очной части общего собрания собственников (далее – *ОСС*) приняли участие собственники 0 помещений(-я) в многоквартирном доме.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в очной части *ОСС* – 0, что составляет – 0,00 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения очной части *ОСС* помещений в многоквартирном доме отсутствует.

В заочной части *ОСС* приняли участие собственники 64 помещений(-я) в многоквартирном доме.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в заочной части *ОСС* – 586, что составляет – 58,60 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения заочной части *ОСС* помещений в многоквартирном доме имеется.

<b>Очная часть собрания состоялась:</b>	<u>« 04 » октября 2018 года в « 13 » час. « 00 » мин. по адресу: г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр»</u>
<b>Дата начала заочной части <i>ОСС</i>:</b>	<u>« 05 » октября 2018 г.</u>
<b>Дата окончания приёма решений собственников помещений:</b>	<u>« 17 » декабря 2018 г. ; « 17 » час. « 00 » мин.</u>
<b>Место передачи решений собственников помещений:</b>	<u>г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр».</u>
<b>Место (адрес) хранения копий протоколов общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование</b>	<u>г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр».</u>
<b>Дата и место подсчёта голосов:</b>	<u>« 24 » декабря 2018 г.; г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр».</u>
<b>Инициатор общего собрания:</b>	<u>Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр» ОГРН: 1073816000532</u>
<b>Председатель общего собрания:</b>	<u>директор Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр» Королькова Ирина Валерьевна.</u>
<b>Секретарь общего собрания:</b>	<u>председатель Совета МКД – Сенченко Тамара Николаевна, являющаяся собственником квартиры № 24 в доме № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск.</u>

<sup>1</sup> Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

<b>Счётная комиссия:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>председатель Совета МКД – Сенченко Тамара Николаевна, являющаяся собственником квартиры № 24 в доме № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск.</u></li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>специалист Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр» по работе с населением – Садыков Илья Валерьевич.</u></li> </ul>

**Повестка дня общего собрания:**

1. Утвердить порядок проведения собрания в форме очно-заочного голосования.
2. В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ заключить от своего имени договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с даты начала оказания услуг.
3. Исключить из Приложения № 6 к Договору управления многоквартирным домом «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома» п.п.9 и п.п.10 п. «Д».
4. Включить в Приложение № 6 к Договору управления многоквартирным домом «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома» услугу «Содержание мест накопления ТКО» (п.п.9 п. «Д»).
5. Утвердить с **01.01.2019** года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **18,83** руб./м<sup>2</sup>.
6. Утвердить с **01.01.2020** года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **19,62** руб./м<sup>2</sup>.
7. Утвердить с **01.01.2021** года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **20,46** руб./м<sup>2</sup>.
8. п. 2.1. Договора управления многоквартирным домом изложить в следующей редакции: «Управляющая организация по заданию собственников помещений в течении срока действия договора за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказывать дополнительные услуги и выполнять работы, в том числе по текущему ремонту общего имущества, а так же осуществлять иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом, деятельность».
9. Утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах многоквартирного дома.
10. Определить порядок оформления протоколов общего собрания собственников МКД:
  - в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу;
 Протоколы подписываются:
  - при очном голосовании - председателем и секретарем собрания,
  - при заочном голосовании - представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД.

**Ход голосования:**

1. Утвердить порядок проведения собрания в форме очно-заочного голосования.

<b><u>СЛУШАЛИ</u></b>	инициатора ОСС Королькову Ирину Валерьевну, являющуюся директором Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр», которая предложила провести общее собрание в форме очно-заочного голосования
<b><u>ПРЕДЛОЖЕНО</u></b>	провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования

<b>ПРОГОЛОСОВАЛИ</b>					
<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	
Кол-во	% от числа	Кол-во	% от числа	Кол-во	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
575	98,12	0	0	11	1,88

<b>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)</b>	утвердить порядок проведения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.
---------------------------------	---

2. В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ заключить от своего имени договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с даты начала оказания услуг.

<b>СЛУШАЛИ</b>	инициатора ОСС Королькову Ирину Валерьевну, являющуюся директором Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр», которая предложила собственникам в соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ заключать от своего имени договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с даты начала оказания услуг
<b>ПРЕДЛОЖЕНО</b>	в соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ заключить от своего имени договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с даты начала оказания услуг

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
575	98,12	0	0	11	1,88

<b>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)</b>	собственники будут заключать от своего имени договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с даты начала оказания услуг в соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ
---------------------------------	--

3. Исключить из Приложения № 6 к Договору управления многоквартирным домом «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома» п.п.9 и п.п.10 п. «Д».

<b>СЛУШАЛИ</b>	инициатора ОСС Королькову Ирину Валерьевну, являющуюся директором Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр», которая предложила исключить из Приложения № 6 к Договору управления многоквартирным домом «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома» п.п.9 и п.п.10 п. «Д».
<b>ПРЕДЛОЖЕНО</b>	исключить из Приложения № 6 к Договору управления многоквартирным домом «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома» п.п.9 и п.п.10 п. «Д».

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
575	98,12	0	0	11	1,88

<b>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)</b>	исключить из Приложения № 6 к Договору управления многоквартирным домом «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома» п.п.9 и п.п.10 п. «Д».
---------------------------------	--

4. Включить в Приложение № 6 к Договору управления многоквартирным домом «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома» услугу «Содержание мест накопления ТКО» (п.п.9 п. «Д»).

<b>СЛУШАЛИ</b>	инициатора ОСС Королькову Ирину Валерьевну, являющуюся директором Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр», которая предложила включить в Приложение № 6 к Договору управления многоквартирным домом «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома» услугу «Содержание мест накопления ТКО» (п.п.9 п. «Д»).
<b>ПРЕДЛОЖЕНО</b>	включить в Приложение № 6 к Договору управления многоквартирным домом «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома» услугу «Содержание мест накопления ТКО» (п.п.9 п. «Д»).

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
575	98,12	0	0	11	1,88

<b>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)</b>	включить в Приложение № 6 к Договору управления многоквартирным домом «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома» услугу «Содержание мест накопления ТКО» (п.п.9 п. «Д»).
-----------------------------	---

5. Утвердить с 01.01.2019 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме 18,83 руб./м<sup>2</sup>.

<b>СЛУШАЛИ</b>	инициатора ОСС Королькову Ирину Валерьевну, являющуюся директором Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр», которая предложила установить с 01.01.2019 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме <u>18,83</u> руб./м <sup>2</sup> .
<b>ПРЕДЛОЖЕНО</b>	установить с 01.01.2019 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме <u>18,83</u> руб./м <sup>2</sup> .

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
575	98,12	0	0	11	1,88

<b>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)</b>	утвердить с 01.01.2019 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме <u>18,83</u> руб./м <sup>2</sup> .
-----------------------------	--

6. Утвердить с 01.01.2020 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме 19,62 руб./м<sup>2</sup>.

<b>СЛУШАЛИ</b>	инициатора ОСС Королькову Ирину Валерьевну, являющуюся директором Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр», которая предложила установить с 01.01.2020 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме <u>19,62</u> руб./м <sup>2</sup> .
<b>ПРЕДЛОЖЕНО</b>	установить с 01.01.2020 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме <u>19,62</u> руб./м <sup>2</sup> .

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во	% от числа	Кол-во	% от числа	Кол-во	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
575	98,12	0	0	11	1,88

<b>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)</b>	утвердить с 01.01.2020 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме <u>19,62</u> руб./м <sup>2</sup>
---------------------------------	--

7. Утвердить с 01.01.2021 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме 20,46 руб./м<sup>2</sup>.

<b>СЛУШАЛИ</b>	инициатора ОСС <i>Королькову Ирину Валерьевну</i> , являющуюся <i>директором Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр»</i> , которая предложила установить с 01.01.2021 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме <u>20,46</u> руб./м <sup>2</sup> .
<b>ПРЕДЛОЖЕНО</b>	установить с 01.01.2021 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме <u>20,46</u> руб./м <sup>2</sup>

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
575	98,12	0	0	11	1,88

<b>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)</b>	утвердить с 01.01.2021 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме <u>20,46</u> руб./м <sup>2</sup>
---------------------------------	--

8. п. 2.1. Договора управления многоквартирным домом изложить в следующей редакции: «Управляющая организация по заданию собственников помещений в течении срока действия договора за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказывать дополнительные услуги и выполнять работы, в том числе по текущему ремонту общего имущества, а так же осуществлять иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом, деятельность».

<b>СЛУШАЛИ</b>	инициатора ОСС <i>Королькову Ирину Валерьевну</i> , являющуюся <i>директором Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр»</i> , которая предложила п. 2.1. Договора управления многоквартирным домом изложить в следующей редакции: «Управляющая организация по заданию собственников помещений в течении срока действия договора за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказывать дополнительные услуги и выполнять работы, в том числе по текущему ремонту общего имущества, а так же осуществлять иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом, деятельность».
<b>ПРЕДЛОЖЕНО</b>	п. 2.1. Договора управления многоквартирным домом изложить в следующей редакции: «Управляющая организация по заданию собственников помещений в течении срока действия договора за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказывать дополнительные услуги и выполнять работы, в том числе по текущему ремонту общего имущества, а так же осуществлять иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом, деятельность».

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших

575	98,12	0	0	11	1,88
-----	-------	---	---	----	------

<b><u>РЕШИЛИ</u></b> <b><u>(ПОСТАНОВИЛИ)</u></b>	п. 2.1. Договора управления многоквартирным домом изложить в следующей редакции: «Управляющая организация по заданию собственников помещений в течении срока действия договора за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказывать дополнительные услуги и выполнять работы, в том числе по текущему ремонту общего имущества, а так же осуществлять иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом, деятельность».
---	---

**9. Утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах многоквартирного дома.**

<b><u>СЛУШАЛИ</u></b>	инициатора ОСС <i>Королькову Ирину Валерьевну</i> , являющуюся <i>директором Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр»</i> , которая предложила размещать итоги голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.
<b><u>ПРЕДЛОЖЕНО</u></b>	размещать итоги голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

<b>ПРОГОЛОСОВАЛИ</b>					
<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
575	98,12	0	0	11	1,88

<b><u>РЕШИЛИ</u></b> <b><u>(ПОСТАНОВИЛИ)</u></b>	Утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах многоквартирного дома.
---	---

**10. Определить порядок оформления протоколов общего собрания собственников МКД:**

- в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу;
- Протоколы подписываются:
- при очном голосовании - председателем и секретарем собрания,
  - при заочном голосовании - представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД.

<b><u>СЛУШАЛИ</u></b>	инициатора ОСС <i>Королькову Ирину Валерьевну</i> , являющуюся <i>директором Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр»</i> , которая предложила оформить протокол общего собрания собственников в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу и подписать его председателем и секретарём собрания и одним из собственников помещений МКД.
<b><u>ПРЕДЛОЖЕНО</u></b>	Определить порядок оформления протоколов общего собрания собственников МКД: <ul style="list-style-type: none"> <li>• в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу;</li> </ul> Протоколы подписываются: <ul style="list-style-type: none"> <li>• при очном голосовании - председателем и секретарем собрания,</li> <li>• при заочном голосовании - представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД</li> </ul>

<b>ПРОГОЛОСОВАЛИ</b>					
<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших

575	98,12	0	0	11	1,88
-----	-------	---	---	----	------

<b>РЕШИЛИ</b> <b>(ПОСТАНОВИЛИ)</b>	<p>Определить порядок оформления протоколов общего собрания собственников МКД:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу;</li> </ul> <p>Протоколы подписываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• при очном голосовании - председателем и секретарем собрания,</li> <li>• при заочном голосовании - представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД</li> </ul>
---------------------------------------	---

Инициатор ОСС *И.В.* / Королькова И.В. / « 24 » 12 20 18 г.

Председатель ОСС *И.В.* / Королькова И.В. / « 24 » 12 20 18 г.

Секретарь ОСС *Т.Н.* / Сенченко Т.Н. / « 24 » 12 20 18 г.

Счётная комиссия *Т.Н.* / Сенченко Т.Н. / « 24 » 12 20 18 г.

*И.В.* / Садыков И.В. / « 24 » 12 20 18 г.

Председатель Совета МКД *Т.Н.* / Сенченко Т.Н. / « 24 » 12 20 18 г.